

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 26/2011 z dnia 21 lutego 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Dębnej,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie <b>Dębna</b> gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>61/2</b> o powierzchni <b>0,3500</b> ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00055673/8.		
Opis nieruchomości:	Działka położona jest centralnej części miejscowości Dębna, wśród gruntów rolnych, zadrzewionych i zakrzaczonych. Granice działki nieregularne, kształt działki nieforemny. Ukształtowanie terenu niekorzystne (teren wykazuje spory spadek w kierunku południowym i zachodnim). Odległość do najbliższej zabudowy około 200 m. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka w MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc po dniu 2002-12-31, leżała w ok. $\frac{3}{4}$ cz. w teren. wznac. symbol. UTS1 – tereny turystyki, wypoczynku i sportu i w ok. $\frac{1}{4}$ cz. w teren. oznacz. symbol. RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. $\frac{3}{4}$ cz. w obszarach zabudowy usług turystyki, wypoczynku i rekreacji z dopuszczeniem mieszkalnictwa dla właścicieli i w ok. $\frac{1}{4}$ cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: RIVb o pow. 0,2000 ha, RIIIa o pow. 0,1500 ha.	
Cena wywoławcza:	13 376,25 zł (w tym 23 % podatek VAT)	
	Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Uwagi:	Ustala się do dnia 31 sierpnia 2011 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.	

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Dębnej.